

Broj: 0206-1135/2
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva (adresa Peka Pavlovića broj 64, Cetinje, na ime Vinka Vujačić)** zavedena pod brojem 0206-1135/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 10:16 h, sa **dodijeljenih 90 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **16.** u Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, u dužini od 60 m/ površine 500 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od navoza zapadno do istočne granice zahvata 15E u dužini od 60m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

| | |
|--|---------------|
| PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A) | 55 |
| REFERENCE I ISKUSTVO (B) | 45 |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz | 10 |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os | 30 |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om | 5 |
| Y=A+B | UKUPNO |
| | 100 |

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 16. u Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, u dužini od 60 m¹/ površine 500 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od navoza zapadno do istočne granice zahvata 15E u dužini od 60m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno bez plažnog mobilijara

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 1.060,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva
Datum otkupa 04.03.2019.god., ponuđač Vujačić Radovan, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso, Vujačić Vinka
Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1135/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 10:16 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jednim jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču – D.O.O. „Plaža Vujačić“ Budva

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 3.300,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,

- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
2. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču – Tomislav Rafailović Budva
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 3.300,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;
 3. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču – Vaso Rafailović Budva
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 3.300,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;
 4. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču – Vujačić Radovan Budva
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 3.300,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;
 5. fotokopija lične karte na ime Vujačić Vinka;
 6. fotokopija lične karte na ime Rafailović Tomislav;
 7. fotokopija lične karte na ime Rafailović Vaso;
 8. fotokopija lične karte na ime Vujačić Radovan;
 9. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, od 22.02.2019.godine, original;
 10. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva od 26.03.2018.god., ovjereni prepis;
 11. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-15625-8 od 27.03.2018.godine, ovjeren prepis;
 12. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-05596-0 od 27.03.2018.godine, ovjereni prepis;
 13. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 505/19 od 07.03.2019.god. da se protiv pravnog lica d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Vujačić Vinke ne vodi krivični postupak, original;
 14. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Cetinju Ku. 2019/86 od 21.02.2019.god. da se protiv Vujačić Vinke, ne vodi krivični postupak, original;
 15. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 334/2019 od 21.02.2019.god. da se protiv Rafailović Tomislava ne vodi krivični postupak, original;
 16. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 344/2019 od 22.02.2019.god. da se protiv Rafailović Vasa ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis;
 17. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 345/2019 od 22.02.2019.god. da se protiv Vujačić Radovana ne vodi krivični postupak, original;
 18. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1938/19 od 22.02.2019.god. da za d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
 19. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2018/19 od 22.02.2019.god. da se za Vujačić Vinku ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
 20. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/714 od 27.02.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
 21. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/715 od 08.03.2019. godine kojim se potvrđuje da se Rafailović Tomislav vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original;
 22. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/717 od 26.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se Rafailović Vaso vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original;

23. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/713 od 26.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se Vujačić Radovan vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjereni prepis;
24. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-275/4 od 14.05.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
25. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-224/3 od 10.05.2017.god. kojim se odobrava preduzetniku Vujačić Radovanu obavljanje ugostiteljske djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
26. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-175/4 od 25.05.2016.god. kojim se odobrava preduzetniku Vujačić Radovanu obavljanje ugostiteljske djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
27. Ugovor o konzorcijumu od 12.03.2019.god., original potpisan i pečatiran;
28. Izjava direktora društva d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, Vujačić Vinke o zajedničkoj ponudi, potpisana i pečatirana;
29. Izjava Rafailović Tomislava o zajedničkoj ponudi, potpisana;
30. Izjava Rafailović Vasa o zajedničkoj ponudi, potpisana;
31. Izjava Vujačić Radovana o zajedničkoj ponudi, potpisana;
32. Garancija ponude na ime Vujačić Vinke izdata od Lovćen Banke A.D. Podgorica broj: 07-430-1300040.1 od 15.03.2019.godine na iznos od 3.300,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponede, original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

| | KRITERIJUMI | Kriterijum br.1 Ponuđeni iznos godišnje zakupnine | Kriterijum br.2 Reference - iskustvo | | | | UKUPNO | |
|------|--|--|---|--|--|-----------|-----------|---|
| | | | Plava zastavica | Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018 | Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta | | | |
| | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | |
| | Maksimalan broj bodova | 55 | 10 | 5 | 10 | 10 | 10 | 100 |
| R.b. | IME PONUĐAČA | dodijeljeni broj bodova | dodijeljeni broj bodova | dodijeljeni broj bodova | dodijeljeni broj bodova | | | Ukupno dodijeljeni broj bodova |
| 1. | konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva | 55 | 0 | 5 | 10+10+10 | | | 90 |

Ponuđač konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva je po osnovu kriterijuma „A. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 3.300,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču Rafailović Borku je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za

pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadlaženog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva je dodijeljeno ukupno 90,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva – 90 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 3.300,00 eura (slovima: tri hiljade tri stotine) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović



Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a